

**Obwieszczenie**  
**Prezydenta Miasta Torunia z dnia 10. 01.2018 r.**  
**WGN.6840.1.7.2014.JF**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany**

Na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) oraz Zarządzenia Prezydenta Nr 2 Miasta Torunia z dnia 3.01.2018 r. w sprawie dokonania zamiany nieruchomości gruntowych pomiędzy Gminą Miasta Toruń, a Młodzieżową Spółdzielnią Mieszkaniową

**Prezydent Miasta Torunia**  
**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do zbycia**

Lp	Położenie	Nr działki	Pow. [ha]	Nr księgi wieczystej	Cena nieruchomości [zł]	Forma rozdyponowania	Przeznaczenie
1.	ul. Witkowskiego ul. Witkowskiego ul. 63 Pułku Piechoty 64,66	783/1 783/2 783/4  obręb 70	0,0010 ha 0,0213 ha 0,2624 ha	KW nr TO1T/00015764/1	973.674,00 zł netto + 23% VAT = 1.197.619,02 zł brutto	Umowa zamiany	MW* MW MW
2.	ul. 63 Pułku Piechoty 68-72	785/3 obręb 70	0,3197 ha	KW nr TO1T/00016659/9	1.093.374,00 zł netto + 23% VAT = 1.344.850,02 zł brutto	Umowa zamiany	MW
3.	ul. Witkowskiego	760/3 obręb 70	0,1279 ha	KW nr TO1T/00032042/9	437.418,00 zł netto + 23% VAT = 538.024,14 zł brutto	Umowa zamiany	MW
4.	ul. Bażyńskich 20A/19	11/29 obręb 11	0,0090 ha	KW nr TO1T/00041591/8	27.702,00 zł netto + 23% VAT = 34.073,46 zł brutto	Umowa zamiany	MW

\* przeznaczone pod zabudowę wielorodzinną

1. Nieruchomości opisane w tabeli jw. są sklasyfikowane jako zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy - Bp.
2. Zbycie nieruchomości nastąpi w drodze zawarcia umowy zamiany na podstawie przepisów art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm. ) oraz Uchwały nr 1003/06 Rady Miasta Torunia z dnia 27 kwietnia 2006 r. w sprawie nabywania nieruchomości na rzecz Gminy Miasta Toruń zmienioną Uchwałami Nr 514/09 Rady Miasta Torunia z dnia 5 marca 2009 r. i Nr 590/17 Rady Miasta Torunia z dnia 22 czerwca 2017 r.
3. Gmina Miasta Toruń nabędzie w drodze zamiany nieruchomości położone w Toruniu jn.:
  - ul. Wojska Polskiego, dz. nr 17, 19/1, o łącznej powierzchni 0,0717 ha, obręb 11,
  - ul. Żelazna, dz. nr 572/2, 578/5, 573/4, 573/6, o łącznej powierzchni 0,0177 ha, obręb 3,
  - ul. Willowa, dz. nr 18/75, o powierzchni 0,1564 ha, obręb 34,
  - ul. Słowackiego, dz. nr 321, o powierzchni 0,0349 ha, obręb 7.Zamiana dokonana zostanie z dopłatą na rzecz Gminy Miasta Toruń w wysokości 447.963,54 zł brutto.
4. Prezydent Miasta Torunia informuje, iż termin na złożenie wniosku o skorzystanie z pierwszeństwa nabycia nieruchomości przez osoby spełniające warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
5. Osoby, o których mowa w pkt 5, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
6. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości nie przysługuje w stosunku do nieruchomości, o których mowa w art. 216a ustawy o gospodarce nieruchomościami.
7. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. **od dnia 10 stycznia 2018 r. do dnia 31 stycznia 2018 r.**
8. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości z mocy art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć do dnia 21 lutego 2018 r.
9. Po upływie terminu wywieszenia wykazu podpisana zostanie umowa zamiany w formie aktu notarialnego.
10. Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Z-CA DYREKTORA  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

*Łukasz Kowalkowski*

INSPEKTOR

10.01.2018r.  
*mgr Joanna Filus*

WYWIESZONO

dnia 10.01.2018r.